

부동산소유권이전 및 말소등기 촉탁신청서

사 건 번 호 : 20 타 경 호 담당 : 경매 계
낙찰인(매수인) : (이름)
(주소)

위 사건에 관하여 낙찰인(최고매수인신고인)은 귀원으로부터 매각허가결정을 받고 대금을 완납하였으므로 별지목록 기재 부동산에 대하여 소유권이전 및 말소등기를 촉탁하여 주시기 바랍니다.

<첨부서류 및 발급관서 안내>

1. 부동산등기사항증명서 1통 (▶법원내 등기과에서 발급)
2. 토지대장등본(대지권연명부 포함) 및 (집합)건축물관리대장 (▶법원내 성산구청 출장소)
3. 매수인의 주민등록등본 또는 초본 및 법인의 경우 법인등기사항증명서
(매각기일 후 주소변동이 있으면 초본 제출 요함)
4. 취득세 및 말소등록면허세 영수증 : 말소 1건당 7,200원((부동산 관할소재지 관서)
(▶물건소재지 구청에서 발급, 창원인 경우 법원내 성산구청 출장소 문의)
5. 등기신청수수료(대법원수입증지) 영수증
: 이전등기 1필지당 18,000원, 말소등기 1건당 4,000원 (▶별관 1층 경남은행, 농협은행)
6. 매각허가결정 정본
7. 국민주택채권 : 토지 500만 원, 주택 2,000만 원 이상의 경우, 국민은행 또는 농협 납부 후 채권금액 및 채권번호 기재 (▶국민은행, 농협)
◆ 채권금액 : 금 원, 채권번호 : - 호
◆ 제1종국민주택채권 매입대상자 및 매입기준은 등록세 영수증에 나타난 시가표준액을 기준으로 매입
8. 부동산목록 1부 및 말소할 사항 3부.
9. 부동산소재지가 창원 외(진해구, 김해시)의 경우 6,300원 우표 또는 송달료예납 납부 후 영수증
- ※ 소유권이전등기 후 등기필증을 우편으로 교부받기를 원하는 경우에는 별도의 회신용 봉투(본관 1층 우체국 우표 4,600원 첨부 - 중봉투 이상)을 구입 제출.

20 . . .

낙찰자(매수인) _____ (날인)

(연락처 : _____)

창원지방법원 귀중

말소등기의 표시(아래 예시를 보고 기재하세요)

등기의 목적 (가압류, 경매가입등기, 압류, 근저당권, 전세권등기등을 기재합니다.)		접수 년 월 일 (등기부의 갑구, 을구를 보고 기재합니다.)	접수번호 (등기부의 갑구, 을구를 보고 기재합니다.)
1.	등기	년 월 일	접수 제 호
2.	등기	년 월 일	접수 제 호
3.	등기	년 월 일	접수 제 호
4.	등기	년 월 일	접수 제 호
5.	등기	년 월 일	접수 제 호
6.	등기	년 월 일	접수 제 호
7.	등기	년 월 일	접수 제 호
8.	등기	년 월 일	접수 제 호
9.	등기	년 월 일	접수 제 호
10.	등기	년 월 일	접수 제 호
11.	등기	년 월 일	접수 제 호
12.	등기	년 월 일	접수 제 호
13.	등기	년 월 일	접수 제 호
14.	등기	년 월 일	접수 제 호
15.	등기	년 월 일	접수 제 호

◆ 예시)

1.	가압류	등기	2011 년 1 월 1 일	접수 제	215	호
----	-----	----	----------------	------	-----	---

◆ 유의사항

- 입찰물건명세서상 경락인이 인수해야하는 등기(대항력있는 임차권등기, 선순위가처분등기, 선순위 소유권이전청구권가등기 등)는 경락인이 말소등기를 신청하여도 말소되지 않을 수 있습니다.
- 위 말소할 등기의 표시 1개마다 각각의 등록세와 등기신청수수료가 추가됩니다.