

【소유권이전 및 말소신청(경락)첨부서류】

- 1.신청서1부, 부동산목록3부(이전목록 및 말소목록: 등기부등본 참조 작성)
- 2.등기신청수수료(2층 신한은행) : 소유권이전 18,000원, 말소1건당 4,000원
[단, 전세사기피해자는 2026년 12월 31일까지 등기신청수수료 면제임]
- 3.선납라벨 7,000원(익일특급 발송비용)(등기필증 우편송부신청시 추가 7,000원)
- 4.취득세, 등록면허세 : 해당구청 세무과에 납부(cf 매각대금납부증명원 등)
취득세 - 과세표준은 매각대금, 등록면허세(말소) - 말소 1건당 7,200원
- 5.국민주택채권납부 : 2층 신한은행 (주택가액은 등기국에 문의)
- 6.첨부서류: 신청서 참고(다만, 상계신청허가사건은 매각대금완납증명원사본 제출)
부동산등기부등본, 토지대장, 건축물관리대장, 주민등록등본
[단, 등기촉탁 공동신청 및 지정서는 선납라벨 제출 필요 없음]

◆ 편 철 순 서 ◆

(첫번째 묶음)

신청서 작성하고, 선납라벨은 신청서 앞면에 호치키스로 찍을 것

- 이전목록, 말소목록

- 토지대장(집합건물인 경우 대지권등록부),

건축물대장, 주민등록등(초)본 ← 각 사본

- 등기부등본 ← 원본

(두번째 묶음 송부용)

- 백지에 취득세 영수증, 등록면허세 영수증, 등기신청수수료 스테플러로 찍을 것

- 이전목록, 말소목록

- 토지대장(집합건물인 경우 대지권등록부),

건축물대장, 주민등록등(초)본 ← 각 원본

(세번째 묶음)

- 이전목록, 말소목록

소유권이전 및 말소등기 촉탁신청서

사건번호 : 20 타경 호 부동산강제(임의경매)사건 담당 경매 계

채권자 :

채무자 :

소유자 :

매수인 :

위 사건에 관하여 매수인 는(은) 귀원으로부터 매각허가결정을 받고
20 년 월 일 매각대금 전액을 완납하였으므로 별지목록 기재 부동산에 대
하여 소유권이전등기 및 말소등기를 촉탁하여 주시기 바랍니다.

첨부서류

1. 부동산목록 3통
1. 말소할 사항(말소할 각 등기를 특정할 수 있도록 접수일자와 접수번호) 3부
1. 부동산등기부등본 1통
1. 토지대장등본 1통
1. 건축물대장등본 1통
1. 주민등록등본 1통
1. 취득세영수증(소유권이전), 등록면허세영수증(말소)
1. 등기신청수수료 -이전18,000원, 말소1건당 4,000원(토지, 건물 각각임)
1. 국민주택채권번호 : 매입금액 :

20 년 월 일
위 신청인(매수인) _____ (인)
전화번호:

※ 등기신청수수료 : (이전-필지 당 18,000원, 말소-필지 당 4,000원)
취득세, 등록면허세납부(구청), 선납라벨 : 7,000원

【 집합건물(아파트, 연립, 다세대)의 경우 예시 】

【 이 전 할 사 항 】

부동산의 표시

1동의 건물의 표시

서울특별시 은평구 구산동 210-6

알씨조 평스라브지붕 4층 연립주택

1층 228.90m²

2층 228.90m²

3층 222.66m²

4층 168.78m²

옥탑 17.28m²

전유부분의 건물의 표시

4층 402호

철근콘크리트조

78.58m²

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 서울특별시 은평구 구산동 210-6

대 385.1m²

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 385.1분의 38.45

【 단독주택 부동산의 경우 예시 】

【 이 전 할 사 항 】

부동산의 표시

1. 서울특별시 서대문구 북아현동 134-31

대 96.5m²

2. 서울특별시 서대문구 북아현동 134-31

위 지상

경량철골조 경스라브지붕 2층근린

생활시설(일반음식점)

1층 88.55m²

2층 72.15m²

◆ 단독주택의 경우 예시 ◆

【 말 소 할 사 항 】

(토 지)

갑 구

1. 2004년 10월 20일 접수 제57107호 가압류
2. 2005년 8월 31일 접수 제20142호 압류
3. 2005년 11월 15일 접수 제38014호 가등기
4. 2006년 9월 12일 접수 제63602호 가압류
5. 2006년 12월 18일 접수 제63602호 임의경매개시결정등기

을 구

1. 2002년 10월 5일 접수 제14856호 근저당권설정등기
2. 2004년 5월 7일 접수 제35016호 주택임차권등기

(건 물)

갑 구

1. 2004년 10월 20일 접수 제57107호 가압류
2. 2005년 8월 31일 접수 제20142호 압류
3. 2005년 11월 15일 접수 제38014호 가등기
4. 2006년 9월 12일 접수 제63602호 가압류
5. 2006년 12월 18일 접수 제63602호 임의경매개시결정등기

을 구

1. 2002년 10월 5일 접수 제14856호 근저당권설정등기
2. 2004년 5월 7일 접수 제35016호 주택임차권등기

[전산양식 A3429]

우편요금(선납라벨) : 7,000원

등기필증 우편송부 신청서

사건번호 : 20 타경 부동산임의(강제)경매

부동산의 표시 :

위 사건에 관하여 매수인은 소유권이전등기축탁으로 인한 등기필증을 다음과 같이 우편송부하여 줄 것을 신청합니다.

1. 수령받을 매수인 :

※ 매수인 또는 수인의 매수인 중 1인이어야 합니다.

※ 수인의 매수인 중 1인을 수령인으로 지정할 경우에는 인감이 날인된 위임장을 함께 제출하여야 합니다.

2. 송달장소 :

20 . . .

신청인(매수인) :

㉠

서울서부지방법원 경매 제 계 귀하